

## Ein Juwel am Hallwilersee



Haus / Wohnung	Etage	Anzahl Zimmer	NWF ***	Sitzplatz/ Balkon	Terrasse	Gartenanteil	Keller	Verkaufspreis
<b>Haus A</b>								
A0.1	EG	3½	95.6 m <sup>2</sup>	25.5 m <sup>2</sup>	–	219.3 m <sup>2</sup>	9.0 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
A0.2	EG	4½	109.7 m <sup>2</sup>	25.5 m <sup>2</sup>	–	138.8 m <sup>2</sup>	9.0 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
A0.3	EG	2½	76.5 m <sup>2</sup>	18.8 m <sup>2</sup>	–	173.1 m <sup>2</sup>	9.0 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
A1.1	1. OG	3½	95.6 m <sup>2</sup>	18.7 m <sup>2</sup>	–	–	9.0 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
A1.2	1. OG	4½	109.7 m <sup>2</sup>	18.7 m <sup>2</sup>	–	–	9.0 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
A1.3	1. OG	2½	76.5 m <sup>2</sup>	13.7 m <sup>2</sup>	–	–	9.0 m <sup>2</sup>	CHF 600'000.–
A2.1	2. OG	2½	89.6 m <sup>2</sup>	–	29.5 m <sup>2</sup>	–	10.5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
A2.2	2. OG	4½	132.1 m <sup>2</sup>	13.7 m <sup>2</sup>	39.0 m <sup>2</sup>	–	10.5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
<b>Haus B</b>								
B0.1	EG	3½	95.6 m <sup>2</sup>	25.5 m <sup>2</sup>	–	184.4 m <sup>2</sup>	9.0 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
B0.2	EG	4½	109.7 m <sup>2</sup>	25.5 m <sup>2</sup>	–	122.8 m <sup>2</sup>	9.0 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
B0.3	EG	2½	76.5 m <sup>2</sup>	18.8 m <sup>2</sup>	–	187.2 m <sup>2</sup>	9.0 m <sup>2</sup>	CHF 625'000.–
B1.1	1. OG	3½	95.6 m <sup>2</sup>	18.7 m <sup>2</sup>	–	–	9.0 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
B1.2	1. OG	4½	109.7 m <sup>2</sup>	18.7 m <sup>2</sup>	–	–	9.0 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
B1.3	1. OG	2½	76.5 m <sup>2</sup>	13.7 m <sup>2</sup>	–	–	9.0 m <sup>2</sup>	CHF 600'000.–
B2.1	2. OG	3½	95.6 m <sup>2</sup>	18.7 m <sup>2</sup>	–	–	9.0 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
B2.2	2. OG	4½	109.7 m <sup>2</sup>	18.7 m <sup>2</sup>	–	–	9.0 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
B2.3	2. OG	2½	76.5 m <sup>2</sup>	13.7 m <sup>2</sup>	–	–	9.0 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
B3.1	3. OG	2½	89.6 m <sup>2</sup>	–	29.5 m <sup>2</sup>	–	10.5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
B3.2	3. OG	4½	132.1 m <sup>2</sup>	13.7 m <sup>2</sup>	39.0 m <sup>2</sup>	–	10.5 m <sup>2</sup>	VERKAUFT

\*\*\* Die Nettowohnfläche (NWF) entspricht der Nutzfläche (NF) gemäss SIA 416. Minimale Abweichungen aufgrund planungstechnischer Anpassungen bleiben vorbehalten!

<b>Autoeinstellplätze</b>			
Autoeinstellplätze Kat. 1	A: 31, 32	B: 7, 8, 33, 34, 35	CHF 35'000.–
Autoeinstellplätze Kat. 2	A: –	B: –	RESERVIERT